

Hausverwaltung mit Profil



ESF
Hausverwaltung





Portrait



Mit einem seit 1996 gewachsenen immobilienverwaltendem Wissen sichern wir eine optimale kaufmännische und technische Bewirtschaftung der Immobilienobjekte für Sie und den Nutzer ab. Damit stellen wir neben die bestehende Komponente Bausubstanz eine unterhaltsbezogene Komponente zur wirtschaftlich erfolgreichen Entwicklung des Objektes.

Das räumliche Zentrum unserer Aktivitäten ist Mitteldeutschland mit der Messestadt Leipzig und ihrem Ballungsraum.

Die Haus- und Objektverwaltung bildet den Focus unserer Serviceleistungen. Wir bieten für Ihre Immobilienobjekte eine Komplettverwaltung an mit allgemeiner und kaufmännischer Verwaltung sowie technischen Dienstleistungen an.

Um langwierige Leerstände möglichst zu vermeiden, begleiten wir Sie als Vermieter bei der Mietersuche. Wir nehmen die Rolle des Bindeglieds zwischen Mieter und Vermieter wahr.

Wir betreuen Wohnimmobilien:

- als Wohnungseigentum
- in der Mietenverwaltung
- in kleinen und großen Objekten
- in gemischten Wohn- und Gewerbeobjekten

...und Gewerbeimmobilien:

- als Büros und Praxen
- in stillen Gewerben
- in Seminar- und Schulungsräumen
- in Handels- und Kleingewerben
- in Gaststätten und Läden



Hausdienste

Wir sind Ihr Dienstleistungspartner für Haus- und Grundstücksdienste Ihrer Liegenschaft oder Immobilie mit einem vollständigen Angebot an Hausmeisterservice, Kleinreparaturen, Unterhaltsreinigung, Reinigung oder Beräumung aus besonderem Anlass, Treppenhausreinigung, Glasreinigung, Gartenpflege und Winterdienst.

Die langfristige Werterhaltung Ihres Objektes wird durch unseren Grundstücks- und Hausdienst gesichert.

Mit zuverlässiger Betreuung und Pflege der Gebäude, Grundstücke und Anwesen tragen wir zur Entlastung für Sie als Eigentümer bei und schaffen Zufriedenheit auch auf Seiten der Nutzer und Mieter.

Wir übernehmen für Sie alle anfallenden Arbeiten in, an und um die Liegenschaft oder Immobilie. Ob es sich um Reinigungs-, Reparatur- oder Werterhaltungsarbeiten handelt - wir sind für Sie da!

Zu unserem Kundenkreis gehören sowohl Privathaushalte als auch WEG-Gemeinschaften sowie Firmen. Wir arbeiten für jeden, der an einem nachhaltigen Werterhalt seiner Immobilie und an der täglichen Absicherung bestehenden Wohnkomforts interessiert ist.

Die umfangreichen Leistungsangebote kombinieren Sie unkompliziert nach Ihren Vorstellungen oder den Marktbedingungen. Wir reagieren gern und flexibel auf Ihre objektindividuellen Anforderungen.





individuelle Immobilienverwaltung

Ihre individuelle Immobilienverwaltung

So intensiv wie Sie sich mit der Entscheidung für Ihre Immobilie beschäftigt haben, so intensiv beschäftigen wir uns im Alltag mit der Verwaltung und Begleitung des Objekts.

Solide Erfahrung, gut ausgebildete Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, in Verbindung mit dem Einsatz adäquater Technik, sind die Eckpfeiler unserer Auffassung von Verwaltung für den Werterhalt Ihrer Wohn- und Gewerbeobjekte und die zuverlässige Objektbetreuung.

Über die gesamte Dauer unserer Zusammenarbeit, haben Sie einen Ansprechpartner, der persönlich für Sie die Aktivitäten in unserem Haus bündelt und für Sie das Gesicht Ihrer Grundstücks- und Objektverwaltung ist.

Deshalb ist ein wichtiger Baustein unseres Erfolges der intensive Austausch mit ihnen als Eigentümer. Wir wollen wissen, welche Sprache Sie sprechen. Wir wollen die Bedürfnisse und Vorstellung detailliert erfassen und unser Handeln darauf konsequent abstellen. Mit unserer eigens entwickelten Methodik stellen wir dies für Sie sicher.





Referenzen

Wohn- und Geschäftshaus August-Bebel-Straße 34 in Leipzig

- Komplette WEG-Verwaltung von 18 Teil- bzw. Sondereigentumseinheiten
- Mietverwaltung einzelner Sondereigentumseinheiten

Wohn- und Geschäftshaus Meusdorfer Straße 69+69a in Leipzig

- Komplette WEG-Verwaltung von 30 Teil- bzw. Sondereigentumseinheiten
- Mietverwaltung einzelner Sondereigentumseinheiten

Stadtvilla Robert-Schumann-Straße 11 in Markkleeberg

- Komplette WEG-Verwaltung von 5 Sondereigentumseinheiten

„Gohliser Mühle“ Platnerstraße 11-13 in Leipzig

- Komplette Mietverwaltung des Wohn- und Geschäftshauses nebst der Kindertagesstätte
- Behausmeisterung und Hausreinigungsservice

Wohnhaus Eichlerstraße 11 in Leipzig

- Komplette Mietverwaltung von insgesamt 10 Wohn- und Gewerbeeinheiten





Referenzen

Wohn- und Geschäftshaus Stötteritzer Straße 79/81 in Leipzig

- Komplette WEG-Verwaltung von 33 Teil- bzw. Sondereigentumseinheiten
- Mietverwaltung einzelner Sondereigentumseinheiten
- Komplette Behausmeisterung und Hausreinigungsservice

Wohnhaus Dieskaustraße 273a in Leipzig

- Komplette WEG-Verwaltung von 14 Teil- bzw. Sondereigentumseinheiten
- Komplette Mietverwaltung Sondereigentumseinheiten
- Komplette Behausmeisterung und Hausreinigungsservice

Wohn- und Geschäftshaus Kleiststraße 4 in Leipzig

- Komplette Mietverwaltung von 28 Einheiten
- Komplette Behausmeisterung und Hausreinigungsservice

Wohnhaus Gleisstraße 12 in Leipzig

- Komplette WEG-Verwaltung von 10 Sondereigentumseinheiten
- Komplette Verwaltung des Mietpools
- Komplette Behausmeisterung und Hausreinigungsservice





esfhv.de

ESF Hausverwaltungs GmbH
Kleiststraße 4 | 04157 Leipzig

Tel.: 0341 - 60 228-00 | Fax: -01
E-Mail: esfhv@aol.de

Geschäftsführung:
Frau Steffi Walta

Amtsgericht Leipzig
HRB Nr. 10311
St.-Nr. DE 170697490



Besuchen Sie uns auch auf unserer Homepage.
Gern erstellen wir auf Wunsch ein ganz individuelles Angebot für Sie.